



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.08.2026

№ 2151

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 27.07.2026 № 8914:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 6846 кв.м на часть земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: эксплуатации объектов электросетевого хозяйства Строительство ВЛ-0,4кВ, КЛ-0,4кВ. Реконструкция ТП 66436 (замена трансформатора), РУ 6 кВ яч. №3 РП 3002 (1С) (установка вакуумного выключателя) для электроснабжения объекта для садоводства по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, снт Сад №30, (4500054221). Технологический комплекс в составе: ВЛИ-0,4кВ общей протяженностью 991 м; КТП-400/6/0,4кВ с ТМГСУ-250/6/0,4 и комплектом ОПС - 1 шт.; Разъединитель РЛКВ-16-10.IV/400 - 1 шт., отпайка ВЛ-6 кВ Садовый РП-3002 на ТП-66436, ВЛ-0,4 кВ №1 ТП-66436 (диспетчерское наименование ТП-66436, отпайка ВЛ-6 кВ Садовый РП-3002 на ТП-66436, ВЛ-0,4 кВ №1 ТП-66436).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного

в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **8 222,83** рублей согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому

регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 13.08.2026 № 2151

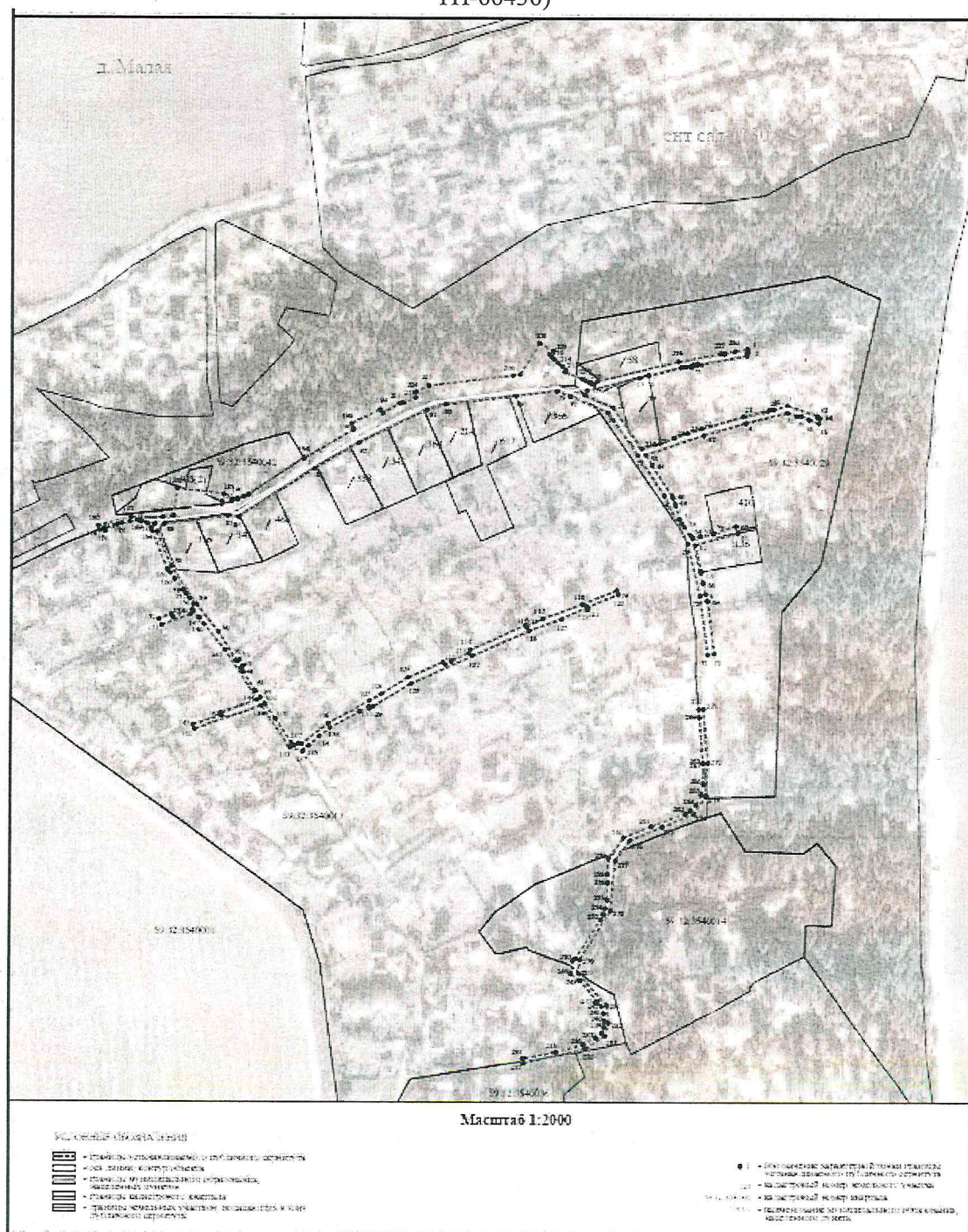
**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь обремене- ния, кв. м
1	59:32:3540013:345	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, снт Сад № 30, участок 115	25
2	59:32:3540010:136	Пермский край, Пермский р-н, снт Автодорожник, уч. 67	59
3	59:32:3540013:214	Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, снт "Сад 30", Участок б/н	47
4	59:32:3540013:356	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, снт Сад 30, Участок 114	10
5	59:32:3540013:342	Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, снт сад № 30, Участок 119	38
6	59:32:3540013:366	Пермский край, Пермский край, коллективный сад № 30 завода им. В.И. Ленина	88
7	59:32:3540013:303	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, снт Сад №30	216
8	59:32:3540010:410	Пермский край, Пермский район, кооператив "Авто-дорожник"	23
9	59:32:3540010:59	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, снт Автодорожник, участок 59	23
10	59:32:3540029:58	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с/т Автодорожник, Участок 58	130
11	59:32:3540013:358	Пермский край, Пермский район, коллективный сад № 30 завода имени В.И. Ленина	32
12	59:32:3540013:364	Пермский край, Пермский район, снт сад №30	40
13	59:32:3540013:617	Пермский край, муниципальный район Пермский, сельское поселение Сылвенское, тер. СНТ Сад №30	48
14	59:32:3540013:468	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, снт "Сад №30", участок №116	44
15	59:32:3540042	край Пермский, р-н Пермский	35
16	59:32:3540036	край Пермский, р-н Пермский	12
17	59:32:3540014	край Пермский, р-н Пермский	222
18	59:32:3540013	край Пермский, р-н Пермский	1946
19	59:32:3540001	край Пермский, р-н Пермский	2383
20	59:32:3540029	край Пермский, р-н Пермский	1425

Пермского муниципального округа
от 13.08.2026 № 2151

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

эксплуатации объектов электросетевого хозяйства Строительство ВЛ-0,4кВ, КЛ-0,4кВ. Реконструкция ТП 66436 (замена трансформатора), РУ 6 кВ яч. №3 РП 3002 (1С) (установка вакуумного выключателя) для электроснабжения объекта для садоводства по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, снт Сад №30, (4500054221). Технологический комплекс в составе: ВЛИ-0,4кВ общей протяженностью 991 м; КТП-400/6/0,4кВ с ТМГСУ-250/6/0,4 и комплектом ОПС - 1 шт.; Разъединитель РЛКВ-16-10.IV/400 - 1 шт., отпайка ВЛ-6 кВ Садовый РП-3002 на ТП-66436, ВЛ-0,4 кВ №1 ТП-66436 (диспетчерское наименование ТП-66436, отпайка ВЛ-6 кВ Садовый РП-3002 на ТП-66436, ВЛ-0,4 кВ №1 ТП-66436)



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

[illegible]

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков в кадастровых кварталах **59:32:3540042, 59:32:3540036, 59:32:3540014, 59:32:3540013, 59:32:3540001, 59:32:3540029:**

- Общая площадь земельных участков, обремененных сервитутом – 6023 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $6023 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 8\,222,83$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $6023 \times 278,62 \times 0,1\% = 1\,678,13$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 8 222,83 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 8 222,83 рублей (Восемь тысяч двести двадцать два рубля 83 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 13.08.2026 № 2151

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120